

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-227-CPI-3/2019
Zavodni broj:351-87/2019-04
Datum: 04.jun 2019. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Osmana Arifovića, koji je podnetod strane punomoćnika Ljajić Suada iz Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 135. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019 I 37/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I.LIZDAJE SE investitoru **Osmanu Arifoviću**, Građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+Pk(prizemlje i potkrovlje) visine 7,80 m, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111012 na KP broj 1301/2 KO Rasno. Objekat je projektovan tipa individualnog stanovanja sa jednom stambenom jedinicom, koji se gradi u Sjenici, na katastarskoj parceli 1301/2 u KO Rasno površina parcele 9021m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

II.Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 08/2017 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Arhitektura“ul. „Oslobođenje“ 2, iz Novog Pazara, Gde je odgovorno lice i glavni projektant Suat Ljajić, d.i.a., sa licencom broj 300G44608.Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK 2018-04-02 od februara 2019, od strane Biro za projektovanje „Euro-lex“ iz Novog Pazara sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture Rejhan Tandirović dip.inž.arhi. sa brojem licence 300 F 58807.

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 1301/2 u KO Raso, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 5.700.000 rsd. dinara, ukupna bruto površina objekta iznosi 238,03 m², a neto površina 192,72m².

V.Investitor nema nikakvu obavezu u smislu novčane naknade za doprinose za uređenje građevinskog zemljišta, jer stambeni objekat u Rasnom nije obuhvaćen planom Generalne regulacije I Generalnim Planom Sjenice, takav objekat ne pripada ni jednoj građevinskoj zoni.

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak gradnje objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka gradnje. Rok za završetak gradnje pščinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa gradnjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Osman Arifović, kroz Centralni informacioni sistem, dana 01.07.2019. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P +Pk (prizemlje I potkrovlje) na površini od 238,03m², visine 7,80 m, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011, koji se gradi, na KP broj - 1301/2KO Raso, zaveden pod brojem ROP-SJE-227-LOC -1/2019 od 28.01.2019.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 7/2018 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Euro-lex“ iz Novog Pazara sa Rejhanom Tandirovićem, d.i.a, sa licencom broj 300 F 588 07 ;

2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

- glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Arhitektura“ Oslobođenje br.2, iz Novog Pazar, gde je odgovorno lice i glavni projektant Suat Ljajić d.i.g., sa licencom broj 300 G44608;

- projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „Arhitektura“ iz Novog Pazara;

- Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „Arhitektura“ iz Sjenice, potpisan od strane projektanta Nermin Bogučanin dipl.ing.arh. sa licencom broj 381132814;

3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4. Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 1301/2 u KO Rasno;

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 1301/2;

5. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 3283/23 u KO Sjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-227-LOC-1/2019, Zavodni broj :04-353-63/2019-04 od 28.01.2019.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 3.600,00 dinara I 310 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 14/2017), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj

97

90-035

Obradila:

Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:

Read Hamidović, dip.pravnik